

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от 01.04.2013г.)

О проекте строительства двух малоэтажных жилых дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, участок 10 (1-ая очередь строительства)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Черничная поляна – Юкки 2»
Место нахождения:	196084, Санкт-Петербург г, Парковая ул., дом № 4, литера А, оф.209
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 10.00 до 18.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 04 июня 2012 г. За основным государственным регистрационным номером №1127847305409. Свидетельство серия 78 №008599826
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Председатель правления: Устименко Дмитрий Юрьевич
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность лицензированию не подлежит

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство двух малоэтажных дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, участок 10 (1-ая очередь строительства)
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования: 15.09.2012 г. Начало строительства: 01.04.2014 г. Окончание строительства: 01.12.2014 г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство малоэтажного комплекса №RU47504312-144 от 13.03.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Права застройщика на земельный участок:	Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №47АБ624020
Информация о земельном участке:	Участок, предназначенный для строительства двух малоэтажных жилых дома по адресу: Ленинградская

	<p>область, Всеволожский район, дер. Юкки, участок 10. Кадастровый (или условный) номер 47:07:04-10-005:0054. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>Проектом благоустройство предусмотрена организация проездов с твердым асфальтовым покрытием, тротуаров, площадок отдыха и игровых, хозяйственных площадок и стоянок автомашин, а также озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов</p>
<p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество корпусов – 2 Количество этажей – 3 Количество секций - 1 Общая площадь квартир – 2784,0 кв.м. Кол-во квартир – 66, в т.ч.: 1-комнатные квартиры с кухнями-нишами (студии) – 30 шт. 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 24 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>4 квартал 2014 г</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрацией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 124 650 тыс.руб.</p>

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Фирма «СУ-13 Трест32» - генеральный подрядчик ООО «Жилищный Фонд» - генеральный проектировщик
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют



Председатель правления
ЖСК «Черничная Поляна-Юкки2»
Устименко Д.Ю.